

Waterprestaties nieuwbouw en renovatie residentiële gebouwen: wettelijke eisen en ambities 2023

| | | Wettelijke eisen Vlaanderen vanaf 01/09/2023 , meer info in deze fiche | | Ambities Provinciale Steunpunten Duurzaam Bouwen | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|--|---|--|
| | | Verplicht bij aanleg gescheiden afvoer | Verplicht bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing met werken aan afwatering en uitbreiding | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Gebouw dat woongelegenheid bevat | Gebouw dat geen woongelegenheid bevat | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebruik beperken | | | | 1. Evalueer je watergebruik: bereken je watervoetafdruk 2. Beperk je watergebruik, onafhankelijk van de herkomst (leidingwater, hemelwater, grijs water). <ul style="list-style-type: none"> Door een goed ontwerp, bijv. korte warm waterleidingen door de sanitair warm waterproductie dicht bij de belangrijkste warmwatertappunten te plaatsen Door te kiezen voor waterzuinige of waterloze installaties, bijv. spaardouchekop, waterloos toilet... Door je gedrag, bijv. kort douchen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebruik water van aangepaste kwaliteit | | | Hemelwaterput in functie van horizontale dakoppervlakte: < 80 m ² : 5000 l ≥ 80 m ² en < 120 m ² : 7500 l ≥ 120 m ² en < 200 m ² : 10000 l ≥ 200 m ² : min.100 l per m ² horizontale dakoppervlakte tenzij gebruiksmogelijkheden niet in verhouding tot vastgelegde volume Aanvoleidingen naar: elk toilet ruimte wasmachine tuin | Hemelwaterput in functie van horizontale dakoppervlakte: min. 100 l per m ² horizontale dakoppervlakte, tenzij geen gebruiksmogelijkheden of niet in verhouding tot vastgelegde volume | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Toepassing</th> <th>Streefdoel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3"> <ul style="list-style-type: none"> poetsen toilet wasmachine planten en tuin </td> <td>1. Overweeg altijd in eerste instantie het hergebruik van grijs water.</td> </tr> <tr> <td>2. Hergebruik, indien technisch mogelijk, steeds grijs water waar hemelwatergebruik technisch niet mogelijk is of waar het aanbod hemelwater niet volstaat (bijv. meergezinswoningen).</td> </tr> <tr> <td>3. Gebruik hemelwater als je niet koos voor hergebruik grijs water en als aanvulling waar het aanbod grijs water niet volstaat.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik geen regenwater van een dak met asbesthoudende materialen (dakbedekking, onderdak). Vervang eerst uw dakbedekking.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik, zonder nafiltering, hemelwater afkomstig van groendaken enkel voor planten en tuin.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dimensioneer je hemelwaterput afhankelijk van het aanbod en de vraag. Gebruik de rekenmodule op de website groenblauwpeil</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik leidingwater wanneer grijs water en hemelwater niet volstaan. Verkiez een overslagtoestel boven bijvullen in de hemelwaterput.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gebruik geen putwater, maar leidingwater voor het resterende gebruik.</td> </tr> </tbody> </table> | Toepassing | Streefdoel | <ul style="list-style-type: none"> poetsen toilet wasmachine planten en tuin | 1. Overweeg altijd in eerste instantie het hergebruik van grijs water. | 2. Hergebruik, indien technisch mogelijk, steeds grijs water waar hemelwatergebruik technisch niet mogelijk is of waar het aanbod hemelwater niet volstaat (bijv. meergezinswoningen). | 3. Gebruik hemelwater als je niet koos voor hergebruik grijs water en als aanvulling waar het aanbod grijs water niet volstaat. | Gebruik geen regenwater van een dak met asbesthoudende materialen (dakbedekking, onderdak). Vervang eerst uw dakbedekking. | | Gebruik, zonder nafiltering, hemelwater afkomstig van groendaken enkel voor planten en tuin. | | Dimensioneer je hemelwaterput afhankelijk van het aanbod en de vraag. Gebruik de rekenmodule op de website groenblauwpeil | | Gebruik leidingwater wanneer grijs water en hemelwater niet volstaan. Verkiez een overslagtoestel boven bijvullen in de hemelwaterput. | | Gebruik geen putwater, maar leidingwater voor het resterende gebruik. | |
| Toepassing | Streefdoel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> poetsen toilet wasmachine planten en tuin | 1. Overweeg altijd in eerste instantie het hergebruik van grijs water. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2. Hergebruik, indien technisch mogelijk, steeds grijs water waar hemelwatergebruik technisch niet mogelijk is of waar het aanbod hemelwater niet volstaat (bijv. meergezinswoningen). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3. Gebruik hemelwater als je niet koos voor hergebruik grijs water en als aanvulling waar het aanbod grijs water niet volstaat. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebruik geen regenwater van een dak met asbesthoudende materialen (dakbedekking, onderdak). Vervang eerst uw dakbedekking. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebruik, zonder nafiltering, hemelwater afkomstig van groendaken enkel voor planten en tuin. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dimensioneer je hemelwaterput afhankelijk van het aanbod en de vraag. Gebruik de rekenmodule op de website groenblauwpeil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebruik leidingwater wanneer grijs water en hemelwater niet volstaan. Verkiez een overslagtoestel boven bijvullen in de hemelwaterput. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebruik geen putwater, maar leidingwater voor het resterende gebruik. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hemelwaterinfiltratie | Overdekte constructies | - | Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar | Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Verhardingen | - | Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar | Infiltratie, bovengronds aangelegd tenzij ondergronds onvermijdbaar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afvoer en behandeling van afvalwater en hemelwater | Afvoer | Gescheiden | Gescheiden | Gescheiden | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Behandeling afvalwater | Eventueel septische put * | Eventueel septische put * | Eventueel septische put * | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Eventueel IBA** | Eventueel IBA** | Eventueel IBA** | Bij verplichting IBA: geef voorkeur aan een energiezuinig systeem (zonder geforceerde bellenbeluchting) zoals een helofytenveld of biorotor. | | | | | | | | | | | | | | | |

*als de gemeente of rioolbeheerder dit verplicht

**in individueel te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan